

## ΕΓΓΡΑΦΟ ΒΑΣΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ – CFD ΕΠΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

### Σκοπός

Το παρόν έγγραφο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με το παρόν επενδυτικό προϊόν. Δεν είναι υλικό εμπορικής προώθησης. Οι πληροφορίες απαιτούνται βάσει του νόμου για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, το κόστος, τα δυνητικά κέρδη και ζημιές του προϊόντος και να σας βοηθήσουν να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

Οι συμβάσεις επί διαφορών (CFDs) προσφέρονται από την XS Markets Ltd (πρώην Rockfrost Limited) (η «Εταιρεία», «εμείς», «εμάς, μας»), εγγεγραμμένη στη Δημοκρατία της Κύπρου, με αριθμό εγγραφής HE 386563. Η Εταιρεία είναι αδειοδοτημένη και εποπτευόμενη από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, με αριθμό αδείας [412/22]. Για περισσότερες πληροφορίες καλέστε στο [+357 25 249600] ή επισκεφτείτε τον ιστότοπο [www.xsmarkets.com](http://www.xsmarkets.com).



Η τελευταία ενημέρωση του εγγράφου έγινε τον Ιανουάριο του 2023. (Έκδοση 1.3.)

**ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΤΕ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΜΙΑ ΑΓΟΡΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΠΛΗ ΚΑΙ ΙΣΩΣ ΔΥΣΚΟΛΕΥΤΕΙΤΕ ΝΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΝΟΗΣΕΤΕ. ΑΥΤΟ ΤΟ ΠΡΟΪΟΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΜΗΝ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ. ΒΕΒΑΙΩΘΕΙΤΕ ΟΤΙ ΚΑΤΑΝΟΕΙΤΕ ΠΛΗΡΩΣ ΤΟΥΣ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ.**

### Τι είναι αυτό το προϊόν;

#### Τύπος

Αυτό το επενδυτικό προϊόν είναι μία χρηματοοικονομική σύμβαση επί διαφορών (CFD). Το CFD είναι ένα εξωχρηματιστηριακό (OTC) χρηματοοικονομικό μέσο που χρησιμοποιεί μόχλευση και η αξία του προσδιορίζεται με βάση την αξία ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ο επενδυτής πραγματοποιεί κέρδος ή ζημία επί του CFD με βάση τη θέση που έχει επιλέξει να ανοίξει (Αγοράς ή Πώλησης) και την κατεύθυνση της αξίας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ο διακανονισμός του CFD γίνεται μόνο σε μετρητά και ο επενδυτής δεν έχει κανένα δικαίωμα επί του πραγματικού υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

#### Objectives

Στόχος του CFD είναι να επιτρέψει σε έναν επενδυτή να αποκτήσει μοχλευμένη έκθεση επί της κίνησης της τιμής ενός υποκείμενου εμπορεύματος (είτε ανοδική είτε καθοδική), χωρίς να έχει στην κατοχή του το εμπόρευμα. Η έκθεση είναι μοχλευμένη, καθώς το CFD απαιτεί την καταβολή ενός μικρού μέρους της ονομαστικής αξίας του συμβολαίου ως αρχικό περιθώριο. Για παράδειγμα, εάν ένας επενδυτής αγοράσει 1 lot CFD (1 lot ισούται με 1000 βαρέλια) στο Brent oil με αρχικό ποσό περιθωρίου 10% και υποκείμενη τιμή του Brent oil στα \$50 η αρχική επένδυση θα είναι \$5000. (10% x 1000 x 50). Η επίδραση της μόχλευσης, σε αυτήν την περίπτωση είναι 10:1 (1 / 0.1) has resulted in a notional value of the contract of \$50,000 (\$50 x 1000 Με βάση το μέγεθος της συναλλαγής παραπάνω, για κάθε μεταβολή κατά 1 μονάδα στην τιμή του υποκείμενου νομισματικού ζεύγους, η αξία του CFD μεταβάλλεται κατά \$10 (1000x \$0.01 Για παράδειγμα, εάν ο επενδυτής έχει ανοίξει θέση αγοράς και η αγορά κινηθεί ανοδικά, θα έχει κέρδος \$10 για κάθε αύξηση της τιμής κατά 1 μονάδα. Ωστόσο, εάν η αγορά κινηθεί καθοδικά, θα προκύψει ζημία \$10 για κάθε μείωση της τιμής κατά 1 μονάδα. Αντιθέτως, εάν ο επενδυτής έχει ανοίξει θέση πώλησης, προκύπτει κέρδος ανάλογα με τις ποιοεσδήποτε μειώσεις σε αυτήν την αγορά και ζημία ανάλογα με τις ποιοεσδήποτε αυξήσεις στην αγορά.

Τα CFD γενικά δεν έχουν συνιστώμενη περίοδο διακράτησης και εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του κάθε επενδυτή να καθορίσει την καταλληλότερη περίοδο διακράτησης με βάση την ατομική στρατηγική του και τους ατομικούς στόχους του.

Το κέρδος ή η ζημία προσδιορίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

**Για θέσεις αγοράς (long):** Μέγεθος συναλλαγής (σε μονάδες του νομίσματος βάσης) x [Τιμή bid κλεισίματος – Τιμή ask ανοίγματος] = K/Z (σε μονάδες του νομίσματος αποτίμησης)

**Για θέσεις πώλησης (short):** Μέγεθος συναλλαγής (σε μονάδες του νομίσματος βάσης) x [Τιμή bid ανοίγματος – Τιμή ask κλεισίματος] = K/Z (σε μονάδες του νομίσματος αποτίμησης)

Το K/Z από τις κλεισμένες θέσεις στη συνέχεια μετατρέπεται στο νόμισμα βάσης του λογαριασμού του επενδυτή, εάν είναι διαφορετικό. Αυτό γίνεται με βάση τη σχετική ισοτιμία bid/ask των δύο νομισμάτων κατά τη χρονική στιγμή του κλεισίματος της θέσης.

Το K/Z επηρεάζεται επίσης από τα τέλη που χρεώνει η Εταιρεία, όπως περιγράφονται παρακάτω.

Το K/Z υπολογίζεται και εμφανίζεται σε διαρκή βάση στην πλατφόρμα συναλλαγών με τις απώλειες από τις θέσεις να επηρεάζουν το περιθώριο του επενδυτή. Εάν το περιθώριο του επενδυτή φτάσει στο 0 (μηδέν), όλες οι θέσεις του θα κλείσουν αυτόματα, πράγμα που σημαίνει ότι ο επενδυτής θα πραγματοποιήσει τις προκύπτουσες ζημιές. Ως εκ τούτου, είναι σημαντικό να διατηρεί επαρκές επίπεδο περιθωρίου για να υποστηρίζονται οι ανοιχτές θέσεις του.

#### Στοχευόμενος ιδιώτης επενδυτής

Τα CFD προορίζονται για επενδυτές που επιθυμούν να πραγματοποιούν συναλλαγές επί της κατεύθυνσης της τιμής με σκοπό να επωφεληθούν από τις βραχυπρόθεσμες κινήσεις των τιμών στις ισοτιμίες των νομισμάτων και επίσης έχουν τη δυνατότητα να επωμιστούν τον κίνδυνο απώλειας ολόκληρου του ποσού της επένδυσής τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Αυτοί οι επενδυτές έχουν γνώση ή έχουν εμπειρία όσον αφορά τα μοχλευμένα προϊόντα και κατανοούν πλήρως τον τρόπο με τον οποίο προκύπτουν οι τιμές των CFD, καθώς και τις βασικές έννοιες του περιθωρίου και της μόχλευσης.

#### Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και τι μπορώ να κερδίσω;

##### Δείκτης κινδύνου

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



+357 25-249600

info@xsmarkets.com

www.xsmarkets.com

### Χαμηλός κίνδυνος

### Υψηλός κίνδυνος

Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου είναι ένας οδηγός για το επίπεδο κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι να χάσετε χρήματα από το προϊόν λόγω κινήσεων στις αγορές ή διότι δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε. Έχουμε κατηγοριοποιήσει αυτό το προϊόν ως 7 από 7 το οποίο είναι η υψηλότερη κατηγορία κινδύνου. Αυτό κατατάσσει τις πιθανές ζημιές από τις μελλοντικές επιδόσεις του προϊόντος σε πολύ υψηλό επίπεδο.

Ο δείκτης κινδύνου προϋποθέτει ότι θα διακρατήσετε το προϊόν για μέχρι και 24 ώρες. Μπορεί να μην μπορέσετε να το ρευστοποιήσετε εύκολα ή μπορεί να χρειαστεί να το ρευστοποιήσετε σε μια τιμή που επηρεάζει σημαντικά την απόδοση της επένδυσής σας. Τα CFD μπορεί να επηρεαστούν από την ολίσθηση τιμών ή την έλλειψη της δυνατότητας να ρευστοποιήσετε το προϊόν σε επιθυμητή τιμή λόγω μη διαθεσιμότητας αυτής της τιμής στην αγορά. Τα CFD είναι εξωχρηματιστηριακά προϊόντα και δεν μπορούν να πωληθούν σε οποιοδήποτε χρηματιστήριο, πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης ή άλλη τοποθεσία διαπραγμάτευσης. Δεν παρέχεται προστασία του κεφαλαίου σας έναντι του κινδύνου αγοράς, του πιστωτικού κινδύνου ή του κινδύνου ρευστότητας.

Τα νομίσματα ενδέχεται να παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις σε σύντομο χρονικό διάστημα. Εάν η τιμή κινηθεί αντίθετα προς την κατεύθυνση που έχει επιλέξει ο επενδυτής, τότε ο επενδυτής μπορεί να υποστεί σημαντικές απώλειες σε σύντομο χρονικό διάστημα έως και το μέγιστο του ποσού που διατηρείται ως περιθώριο στον λογαριασμό του. Ωστόσο, ο επενδυτής δεν θα οφείλει ποτέ στην Εταιρεία οποιοδήποτε ποσό που υπερβαίνει τα διαθέσιμα κεφάλαια του λογαριασμού του, χάρη στην πολιτική «προστασίας αρνητικού υπολοίπου». Οι συνθήκες της αγοράς μπορεί να σημαίνουν ότι η συναλλαγή σας στο CFD κλείνει σε λιγότερο ευνοϊκή τιμή, κάτι που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά το πόσα θα πάρετε πίσω.

Αυτό το προϊόν δεν περιλαμβάνει καμία προστασία από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς, επομένως μπορεί να χάσετε μέρος ή το σύνολο της επένδυσής σας.

#### Σενάρια απόδοσης (χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το κόστος χρηματοδότησης βραδινής θέσης):

Υπάρχουν διάφοροι τύποι επενδυτικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου μόγλευσης, τους οποίους θα πρέπει να γνωρίζετε πριν ξεκινήσετε τις συναλλαγές.

Πληροφορίες σχετικά με παράγοντες που επηρεάζουν την απόδοση αυτού του προϊόντος παρατίθενται αναλυτικά εδώ – στους οποίους συμπεριλαμβάνονται, ενδεικτικά, οι εξής:

- Κίνδυνος μόγλευσης • Κίνδυνος μη ρυθμιζόμενης αγοράς • Κίνδυνος απεριόριστης ζημίας • Κίνδυνος αναταραχής στην αγορά • Κίνδυνος περιθωρίου
- Κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου • Συναλλαγματικός κίνδυνος • Κίνδυνος σχετικός με τη χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας συναλλαγών και των πληροφοριακών συστημάτων • Κίνδυνος αγοράς • Καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων

Για παράδειγμα, εάν πιστεύετε ότι η τιμή ενός ζεύγους νομισμάτων πρόκειται να αυξηθεί, θα ΑΓΟΡΑΖΑΤΕ το ζεύγος νομισμάτων με την πρόθεση να το ΠΟΥΛΗΣΕΤΕ αργότερα σε υψηλότερη τιμή. Η διαφορά μεταξύ της τιμής ΑΓΟΡΑΣ και της μετέπειτα τιμής ΠΩΛΗΣΗΣ, μείον το οποιοδήποτε σχετικό κόστος (αναλυτικά παρακάτω) ισούται με το κέρδος σας.

Εάν πιστεύετε ότι η τιμή ενός ζεύγους νομισμάτων πρόκειται να μειωθεί, θα ΠΩΛΟΥΣΑΤΕ το ζεύγος νομισμάτων σε μια συγκεκριμένη τιμή, αναμένοντας αργότερα να το ΑΓΟΡΑΣΕΤΕ σε χαμηλότερη τιμή από αυτήν που το αγοράσατε προηγουμένως για να το πουλήσετε. Η διαφορά μεταξύ της τιμής ΠΩΛΗΣΗΣ και της επακόλουθης τιμής ΑΓΟΡΑΣ, μείον το οποιοδήποτε σχετικό κόστος (αναλυτικά παρακάτω), ισούται με το κέρδος σας. Ωστόσο, εάν το ζεύγος νομισμάτων κινηθεί προς την αντίθετη κατεύθυνση από αυτήν που είχατε προβλέψει, θα χάσετε χρήματα, το οποίο σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να οδηγήσει στο κλείσιμο της θέσης σας και την απώλεια όλων των κεφαλαίων του λογαριασμού σας. Το τι θα πάρετε πίσω εξαρτάται από το μέγεθος της απόδοσης ή της κίνησης του υποκείμενου ζεύγους νομισμάτων, τη μόγλευση και το μέγεθος της θέσης σας.

**Οι μελλοντικές εξελίξεις στην αγορά δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια. Τα σενάρια που εμφανίζονται αποτελούν μόνο μια ένδειξη ορισμένων από τα πιθανά αποτελέσματα με βάση τις πρόσφατες αποδόσεις. Οι πραγματικές αποδόσεις μπορεί να είναι χαμηλότερες.**

Τα σενάρια που εμφανίζονται δείχνουν ποιες επιδόσεις θα μπορούσε να έχει η επένδυσή σας. Μπορείτε να τα συγκρίνετε με τα σενάρια άλλων προϊόντων. Τα σενάρια που παρουσιάζονται αποτελούν εκτίμηση των μελλοντικών επιδόσεων και δεν αποτελούν ακριβή δείκτη. Το τι θα λάβετε ποικίλλει ανάλογα με τις επιδόσεις της αγοράς και το χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα διακρατήσετε το CFD. Το σενάριο ακραίων καταστάσεων δείχνει τι μπορεί να κερδίσετε σε ακραίες συνθήκες της αγοράς και δεν λαμβάνει υπόψη την περίπτωση κατά την οποία δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε.

Ακολουθούν παραδείγματα σεναρίων απόδοσης συναλλαγής CFD επί του EUR/USD:

CFD επί Εμπόρευματος (ημερήσια διακράτηση)		
Τιμή ανοίγματος ζεύγους:	(P)	50
Μέγεθος συναλλαγής (ανά CFD):	(TS)	1,000
Περιθώριο %:	(M)	10%
Μόγλευση:	(L)	1:10
Απαίτηση περιθωρίου (\$):	$MR = P \times TS \times M$	\$5,000
Ονομαστική αξία συναλλαγής (\$):	$TN = MR \times L$	\$50,000

Σενάριο	Τιμή	Μεταβολή	Κέρδος/Ζημία	Σενάριο απόδοσης	Τιμή	Μεταβολή	Κέρδος/Ζημία
---------	------	----------	--------------	------------------	------	----------	--------------

απόδοσης για θέση ΑΓΟΡΑΣ/LONG	κλεισίμ. (με spread)	τιμής	για θέση ΠΩΛΗΣΗΣ/SHORT	κλεισίμ. (με spread)	τιμής
Ευνοϊκό	50.75	1.50%	750	Ευνοϊκό	49.25 -1.50% 750
Μετριοπαθές	50.25	0.50%	250	Μετριοπαθές	49.75 -0.50% 250
Δυσμενές	49.25	-1.50%	-750	Δυσμενές	50.75 1.50% -750
Ακραίων καταστάσεων	47.5	-5.00%	-2500	Ακραίων καταστάσεων	52.5 5.00% -2500

\* Σημειώστε ότι λόγω της πολιτικής προστασίας αρνητικού υπολοίπου της εταιρείας, οι πελάτες δεν θα χάσουν περισσότερα από όσα έχουν καταθέσει.

#### Τι συμβαίνει αν η XS Markets Limited δεν είναι σε θέση να πληρώσει;

Σε περίπτωση που η XS Markets Ltd (πρώην Rockfrost Limited) πτωχεύσει και δεν είναι σε θέση να πληρώσει τους επενδυτές της, οι ιδιώτες πελάτες ενδέχεται να δικαιούνται αποζημίωση από το Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών που έχει συσταθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Η συνολική πληρωτέα αποζημίωση σε κάθε καλυπτόμενο πελάτη της Εταιρείας ορίζεται ως το χαμηλότερο ποσό μεταξύ του 90% των συνολικών καλυπτόμενων απαιτήσεων του πελάτη έναντι της Εταιρείας και του ποσού των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000 EUR).

#### Για πόσο χρονικό διάστημα πρέπει να το έχω στην κατοχή μου και μπορώ να κάνω ανάληψη χρημάτων πριν από τη λήξη του;

Τα CFD επί νομισματικών ζευγών διακρατώνται συνήθως για βραχυπρόθεσμες περιόδους και σε ορισμένες περιπτώσεις μάλιστα, ενδοημερησίως. Γενικά, δεν είναι κατάλληλα για μακροπρόθεσμες επενδύσεις. Μπορείτε να εξαργυρώσετε το CFD οποιαδήποτε στιγμή εντός του κανονικού ωραρίου λειτουργίας της αγοράς, αλλά μπορεί να μη γίνει σε τιμή επωφελή για εσάς ή τους επενδυτικούς στόχους σας.

#### Πώς μπορώ να υποβάλω καταγγελία;

Εάν επιθυμείτε να υποβάλετε καταγγελία, θα πρέπει να επικοινωνήσετε με το Τμήμα Συμμόρφωσης στέλνοντας email στο [complaints@xsmarkets.com](mailto:complaints@xsmarkets.com), αναφέροντας το όνομά σας, τον αριθμό λογαριασμού και τη φύση της καταγγελίας σας. Για περισσότερες λεπτομέρειες, ανατρέξτε στη Διαδικασία Παραπόνων στον ιστότοπό μας.

Εάν δεν αισθάνεστε ικανοποιημένος-η με την επίλυση του παραπόνου σας, μπορείτε να αποταθείτε στον Ενιαίο Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης της Κυπριακής Δημοκρατίας ([www.financialombudsman.gov.cy](http://www.financialombudsman.gov.cy)).

#### Άλλες σχετικές πληροφορίες

Εάν υπάρξει χρονική υστέρηση μεταξύ του χρόνου που τοποθετήσατε την εντολή σας και της στιγμής εκτέλεσής της, η εντολή σας ενδέχεται να μην εκτελεστεί στην τιμή που αναμένατε. Οι όροι και προϋποθέσεις συναλλαγών καθώς και όλες οι σχετικές πολιτικές και άλλα έγγραφα γνωστοποίησης που είναι αναρτημένα στον ιστότοπό μας περιέχουν σημαντικές πληροφορίες σχετικά με τον λογαριασμό σας. Θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι είστε εξοικειωμένοι με όλους τους όρους και τις πολιτικές που ισχύουν για τον λογαριασμό σας. Το παρόν έγγραφο βασικών πληροφοριών δεν περιέχει όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με το προϊόν. Για άλλες πληροφορίες σχετικά με το προϊόν και τους νομικά δεσμευτικούς όρους και προϋποθέσεις του προϊόντος, ανατρέξτε στον ιστότοπό μας στη διεύθυνση [www.xsmarkets.com](http://www.xsmarkets.com).

**Σημείωση:** Η XS Markets Ltd (πρώην Rockfrost Ltd) δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ως προς την ακρίβεια των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτό το έγγραφο ή για οποιαδήποτε απώλειες προκύψουν εξαιτίας της στήριξής σας σε αυτές τις πληροφορίες.

**Προειδοποίηση κινδύνου:** Οι συμβάσεις CFDs είναι πολύπλοκα προϊόντα και ενέχουν υψηλό κίνδυνο ραγδαίας απώλειας χρημάτων λόγω της μόχλευσης. Η συντριπτική πλειονότητα των λογαριασμών των ιδιωτών πελατών υφίστανται απώλειες κεφαλαίων όταν πραγματοποιούνται συναλλαγές σε CFD. Θα πρέπει να αξιολογήσετε αν κατανοείτε τον τρόπο με τον οποίο λειτουργούν οι συμβάσεις CFD και αν μπορείτε να αντεπεξέλθετε οικονομικά στον υψηλό κίνδυνο απώλειας των κεφαλαίων σας.